

第8回豊洲五丁目マンション自治会通常会議／ 第132回合同連絡会議 議事録 (豊洲五丁目マンション自治会・豊洲五丁目地区開発協議会・他)		承認	検印	起票
日時	平成30年9月8日(土曜日) 10:00~12:30 於: 都営豊洲五丁目団地集会所			09/16 小山
出席	※敬称略 <清水建設六丁目開発工事> (株)清水建設: 本宮、坂中、加登 <都道豊洲有明線/晴海通り工事> 東京都第五建設局: 吉田、疋田、他3名 <豊洲地区1-1街区開発 熊谷組定期報告> 東急不動産(株): 大橋、山下 ラン(株): 枳澤 (株)熊谷組: 佐々木、尾関 <豊洲五丁目マンション自治会> メトロ1: 細見理事長 メトロ2: 釜谷副理事、池田 グランアルト豊洲: 陣内副理事長 シエル: 近澤理事長、粟国マネージャー 都 営: 大坂会長、半沢 オーベル: 寺川専務理事 <役員> 加藤副会長、今井監事、石井会計、小山 <傍聴> 小川、鈴木区議 (計27名)	記録	小山	
議題	1 地域開発関係、他 2 地域活動関係 3 自治会運営関係			
資料	「江東区大規模建築物に係わる建築計画の早期周知に関する指導要綱に基づく説明書」(オフィス、ホテル)、「晴海道路中分・歩道橋・都道有明線歩道に関する資料」、「豊洲地区1-1街区開発 工程表一式」、「AI 防災訓練チラシ、及び事前登録申請書案」、「AI 防災訓練、水彩まつり、喰いしん坊祭り日程表」、「自動運転実証実験企画書」等一式6			

議題1, 地域開発関係、他

(1) 清水建設六丁目開発工事 ((株)清水建設)

所定の資料にもとづく標題の工事説明

【概要】

- ・ 豊洲市場にぎわいの施設予定地の向かいに、オフィス棟とホテル棟、及び交通ターミナルを建設。
- ・ 着工2019年3月。竣工2021年3月を予定
- ・ 外観・概要については豊洲五丁目街づくりニュースN0.18に掲載

【質疑等】

- ・ 工事車両の運行計画は?
→ 環状二号線、及び豊洲市場の開場後の動向を見ながら最善の経路をはかっていく。

- ・ 豊洲駅周辺の風紀が常に問題になる。特にシエルタワーの公開空地。作業員への指導を徹底して欲しい。

(2) 都道豊洲有明線／晴海通り工事説明（第五建設局）

所定の資料にもとづく標題の工事説明

【概要】

- ① 都道豊洲有明線（第 484 号）【ゆりかもめ下の道路】の自転車走行空間整備事業について
 - 警視庁との協議の結果、自転車通行帯の舗装仕様は、インターロッキングブロックで OK となった。
 - ただし、ブロックの色はグレー系にする必要があり、また走行性の観点からガタツキにくいブロックにする。
 - ブロックの形状は現在のものと同様の長方形。

- ② 晴海通り横断歩道新設、中央分離帯の閉鎖について
 - 横断歩道の設置位置が決まった。
 - 中央分離帯の閉鎖は不用となり現状のままとなる。

- ③ 晴海通り横断歩道橋の塗装の塗り替えについて
 - 歩道橋に係わる懸案が終わったので塗り替えの補修工事を行う。
 - 新しい色については他の比較的新しい歩道橋の色に合わせ、豊洲としての統一感を出せたらよいと思っている。提案する色はカラーN-8（グレー）。一三丁目からは同意をいただいている。豊洲町会からは現行のピンクを望まれたが、それほどこだわっておらず、回りに合わせる意向。五丁目の要望をうかがいたい。

→ 【結果】色々な意見を交わした結果、N-8 でよいとした。

（補足）現行のピンクは都の中でも非常にまれな色である。なぜこの色になったのかいきさつをしる人がいたら教えていただきたい。（五建担当）

(3) 豊洲地区 1-1 街区開発 熊谷組定期報告（東急不動産(株)、ラン(株)、(株)熊谷組）

本工事着工に伴い、定期報告の説明を求めた。今回がその一回目となる。

冒頭、東急不動産から先般の不始末（現場の散水不足による周辺への砂塵被害）のあらためての陳謝、及び今後 4 年間という長いお付き合いとなる中、五丁目住民に対して配慮を欠かない旨の挨拶をいただいた。

なお工事説明は月間工程表、及び関連資料にて行い、週間工程表は仮囲いに掲示する。また必要に応じて個別説明の場を設けることとした。

【今回の工事説明の概要】

- ・ 全体工程表、月間工程表、現場平面図、車両運行ルートにもとづく所定の説明
- ・ 本年 9 月着工、2022 年 3 月竣工、及び引越。
- ・ 住宅棟：地上 4 8 階 180m。その他保育所棟、生活利便施設棟。
- ・ お知らせ看板を仮囲い都道側とメトロ 2、都営側の 2 箇所設置。

- ・ 運行ルートについて、現場 No.4 補助出入口を除き、五丁目内には入らない。
- ・ 近々の工事内容は、地盤改良工事、仮設道路工事、山留工事、杭工事となる。

【質疑等】

- ・ コンクリート打設日（10/6）には生コン車が 60 台くることになっているが、近隣に時間待ちの待機車両が発生するのでは？ 特に晴海通り。グランアルト前が格好の待機場所になっている。
 - 御意見をいただいたので充分配慮する。なお予定日の 10/6 は水彩まつりの当日となる。日程を検討する。
 - ※後日、熊谷組の方で以下のように日程調整した旨の連絡を受けた。
- ・ 10月6日を休工期とする
- ・ コンクリート打設日を10月5日に変更する
 - これに伴い月間工程表の修正版をいただいたので、別途添付します。

(イ) 地域関係

大きなイベントが3つ続くことになるので、段取り等効率的に行いたい。

(1) 防災減災 AIプロジェクト五丁目防災訓練 準備検討

1. チラシ/事前登録申込書の最終確認

- ・ チラシ

→ 地域を追加してタイトルを変更。

→ 景品を強調。抽選はガラポンを利用して、アンケートと引換に一人一回トライしてもらおう事を考えている。

※後日企業側からの校正で、フォードトラックメニュー先着 200 名の差し替えあり。予定通り、10日に印刷にまわした。

- ・ 事前登録申込書

→ ヘッダー部の「マンション名」、フッター部の「切り取り」以下の申込書の各部分が編集できるようにする。QR コードの部分も外せる。「切り取り」以下の部分が全く必要無い場合には、白塗りのテキストボックスを上書きしていただく。

※この他チラシの校正にあわせて修正。最終版を 11 日配信した。

2. 集人数の振り分け

- ・ 一般参加者：21 日締め切り時の応募状況を見て、各マンションの振り分けを行い、プッシュする。
- ・ 災害協力隊本部参加：各隊 2 名参加していただく。

3. 各役割、会場準備（椅子テーブルの設営/撤去）について

- ・ 受付：西小 PTA から 3 名手伝っていただける
- ・ 誘導：主に清水建設
- ・ 会場準備/設営：前日 28 日に企業側で準備、及び会場設営（体育館の椅子並べなど）、29 日終了時に参加の方に片付けを手伝っていただく。

4. アンケートやノベルティーについて

アンケートはアビームコンサルティング(株)で作成中。原案ができれば本会とすりあわせを行う。ノベルティーは清水建設(株)で準備中。

(2) 水彩まつり2018の準備検討

防災訓練のPRと重なるため、今までのようなスタッフ募集は行わない。

1. チラシ/ポスター配布(9/17予定?)

2. スタッフ:主に理事会メンバーで揃える。

・ 海鮮焼き:5名(オーベル、グラン)

・ フランク:3名(メトロ1、2)

・ まかない:3名(メトロ1、シエル、都営)

※どじょうすくいには6丁目さんでやっていただく。やれない場合は今回中止。後日確認したところ、前向きに検討されるとのこと。

3. ボートレース:前回のメンバーを中心に編成する。6名。ただし今回は60歳以上の方が1名以上、女性の方が1名以上のしぼりがある。腕っ節の強い女性を求む。

4. 運ルネ協議会:9/26に開催。小山の他、池田さんご出席。

議題2, 自治会運営関係:

(1) 9月の健康体操:翌日の9日にメトロ1にて開催

→メトロ1 4名、シエル 2名参加。好評だった。

(2) 街づくりニュース No.18 発行

議題3, 喰いしん坊祭り実行委員会の設立

(1) 実行委員会の設立

→本日をもって設立。

(2) メンバーの確認

→パークさん、これから検討とのこと。西小PTAさんは大輪投げで昨年どおり。

議題4, その他

(1) 自動運転実証実験について

→9月13日、パークさんを基点に豊洲一丁目間を走る。小山他一名試乗予定。

(2) 美化啓発キャンペーン

→9月26日例年通り開催。メトロ1、メトロ2、シエルで4名参加

議題5, 活動報告

08/20	第一建設管理来訪	08/29	東急不動産、熊谷組来訪
08/23	オートボックスセブン訪問	08/30	清水建設訪問 AI 防災訓練打合せ
08/24	AI 防災訓練 WS	09/03	IHI 来訪

次回10月13日(土) 10:00~ 於:グランアルト豊洲集会室

以上